



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/177

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.11.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde F38D17C4D ve F38D17D3C Uygulama İmar Planı paftası, 1355 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320733** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C4D ve F38D17D3C uygulama imar planı paftası, 1355 ada 1,2,3,4,5,6 ve 8 parseller üzerinde hazırlanan, UİP-521034349 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği İkizce Belediye Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C4D ve F38D17D3C uygulama imar planı paftası, 1355 ada 1,2,3,4,5,6 ve 8 parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Plan değişikliğinde Sosyal Tesis Alanı büyüklüğü değişmezken, Kapalı Spor Tesis Alanı büyüklüğü artmış, Belediye Hizmet Alanı büyüklüğü azalmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı E=2.00 ve 5 kat olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulu E=2,00 ve 5 kat önerilmiş ve Kapalı Spor Tesis Alanının yapılaşma koşulu E=2, bina yüksekliği 15.50 m. olarak önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye